

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 22

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бахрамеев Ю.В. являющегося собственником квартиры № 31 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 22 от 25.11.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,95	22 746,54
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,24	2 843,32	
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	710,83	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,22	14 216,59	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	710,83	
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	710,83	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	710,83	
Очистка входных групп от рекламы		12	0,24	2 843,32	
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	3,62	42 313,46
Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15	0,37	4 271,98	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44	1,11	12 957,23	
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20	0,49	5 764,44	
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6	0,15	1 735,25	
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,51	17 584,56	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	0,48	5 569,16
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Выполнено	1	0,16	1 856,39	
Ремонт и укрепление входных дверей	Выполнено	1	0,16	1 856,39	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,16	1 856,39	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,73	125 350,70
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	1	0,03	355,23	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	1	0,03	355,23	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	1	0,03	355,23	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	1	0,03	355,23	

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	1	0,03	355,23
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	1	0,03	355,23
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	1	0,03	355,23
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	1	0,03	355,23
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	1	0,03	355,23
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	1 285,85
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,44	5 143,39
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,11	1 285,85
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	1 285,85
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	1 285,85
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	1	0,03	355,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	573,58
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,44	5 143,39
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	61	2,23	26 072,17
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,41	39 861,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,41	39 861,26
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,24	14 486,80
Услуги по управлению	ежедневно		6,80	79 490,60
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			12,12	141 595,00
Ремонт подъезда. Ремонт межпанельных швов				141 595,00
Итого			36,94	431 552,26

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 22 за 4 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 431 552,26 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Махришев Ю.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)